

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – 24/100 будівлі будинку побуту
площею 504,5 кв. м (загальна площа будівлі, будинку побуту складає 2 086,2 кв. м)
(інвентарний номер № 102310073), огорожа і ворота (інвентарний номер № 102330101) та
огорожа (інвентарний номер № 102330102) з окремим індивідуально визначеним майном у
складі: комплект стійок-опор; дашок; решітки дверні (2 шт.); прибор пожежного
контролю; давачі І 4 sap 100; давачі пожежні димові СПД; дверні решітки (2 шт.);
мусорний контейнер; мусорний ящик; оповіслювач «Тривога»; решітки віконні (7 шт.);
насос циркуляційний; лічильник газу мембранний G 4T 11/4 Elster; щит у комплекті; ящик
монтажний до лічильника газу G4 за адресою: адресою Івано-Франківська область, Івано-
Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 24/100 будівлі будинку побуту площею 504,5 кв. м (загальна площа будівлі, будинку побуту складає 2 086,2 кв.м) (інвентарний номер № 102310073), огорожа і ворота (інвентарний номер № 102330101) та огорожа (інвентарний номер № 102330102) з окремим індивідуально визначеним майном у складі: комплект стійок-опор; дашок; решітки дверні (2 шт.); прибор пожежного контролю; давачі І 4 sap 100; давачі пожежні димові СПД; дверні решітки (2 шт.); мусорний контейнер; мусорний ящик; оповіслювач «Тривога»; решітки віконні (7 шт.); насос циркуляційний; лічильник газу мембранний G 4T 11/4 Elster; щит у комплекті; ящик монтажний до лічильника газу G4 за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ – 03491062); адреса: 76002, м. Івано-Франківськ, вул. Деповська, 89а; тел. (0342) 51-21-25.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістрацій-ний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	24/100 будівлі будинку побуту площею 504,5 кв. м (загальна площа будівлі, будинку побуту складає 2 086,2 кв.м) (інвентарний номер № 102310073),	Івано-Франківська область, Івано-Франківський район (колишній Тлумачський район*), м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1	504,5	1026200326256	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176874510 від 08.08.2019	Державна. Івано-Франківський обласний центр зайнятості, (код за ЄДРПОУ 03491062)

*Тлумачський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- 24/100 двоповерхової будівлі будинку побуту площею 504,5 кв. м , (інвентарний номер № 102310073), рік побудови – 1986 (фундамент - бетон; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - бетонні плити; підлога - паркетна дошка бетон; сходи – бетон). Наявні електропостачання, водопровід, каналізація, газопровід, вид опалення – автономне газове;
- огорожа і ворота (інвентарний номер № 102330101);
- огорожа (інвентарний номер № 102330102);

та індивідуально визначене майно у складі:

- комплект стійок-опор; дашок;
- решітки дверні (2 шт.);
- прибор пожежного контролю;
- давачі I 4 sap 100;
- давачі пожежні димові СПД;
- дверні решітки (2 шт.);
- мусорний контейнер;
- мусорний ящик;
- оповіщувач «Тривога»;
- решітки віконні (7 шт.);
- насос циркуляційний;
- лічильник газу мембранний G 4T 11/4 Elster;
- щит у комплекті;
- ящик монтажний до лічильника газу G4.

Будівля не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1	0,0705	2625610100:04:016:0045	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна. Власник: Тлумацька міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 04054234). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2021 НВ-3513451352021 Правокористувач: Івано-Франківський обласний центр зайнятості, (код за ЄДРПОУ 03491062). Обмеження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 12.06.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 10 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 392 564,83 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 696 282, 42** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 696 282, 42** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 696 282, 42** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 078 512,97 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **539 256,49 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **539 256,49 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **539 256,49 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (24/100 будівлі будинку побуту площею 504,5 кв. м та інвентарних об'єктів за адресою Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/24-100-budivli-budynku-pobutu-ploshheyu-504-5-kv-m-zagalna-ploshha-budivli-budynku-pobutu-skladaye-2-086-2-kv-m-inventarnyj-nomer-102310073-ogorozha-i-vorota-inventarnyj-nomer-102330101-ta-ogorozha/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1nruAzOKxXNC2ts0Zre_1u-Ct5Busn9nK, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Паращак Руслана Ярославівна, телефон +380963942805, e-mail: omtz@ifocz.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (034) 275-23-67.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 15.06.2026 № 213 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – 24/100 будівлі будинку побуту площею 504,5 кв. м та інвентарних об'єктів за адресою Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тлумач, вул. Кармелюка, 1".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230309-63994**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **53 925,65 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 962,83 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 962,83 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **26 962,83 грн** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.